E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2018. év december 13.-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Zirc, Rákóczi téri zöldséges épület fűtés-hűtés kiépítéséhez, valamint a göngyölegtároló oldalsó és felső burkolásához

Előadó: Ottó Péter polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Ügyrendi és Érdekképviseleti Bizottság, Gazdasági, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság

Láttam:

Sümegi Attila
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zirc, Rákóczi téren lévő "zöldséges" épület bérlője – a DAMCSIJIM Kft. - azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy járuljunk hozzá az épület fűtés-hűtés megoldása érdekében inverteres klíma berendezés felszereléséhez, valamint a göngyölegtároló oldalsó és felső burkolásához. Kérelmei az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Tárgyi kereskedelmi létesítményt kérelmező bérli önkormányzatunktól a Képviselő-testület 187/2018. (VII.15.) határozata alapján.

Kérelmező a homlokzati felületkialakítással és a déli homlokzatra tervezett klímaberendezés elhelyezésével kapcsolatban eleget tett a településképi bejelentési kötelezettségének, melyet VP01-F/153-2/2018 számú határozatommal tudomásul vettem (2. melléklet).

Javaslom Tisztelt Képviselő-testületnek a tulajdonosi hozzájárulás kiadását azzal a feltétellel, hogy a bérleti szerződés lejáratakor a Kérelmező döntése szerint a homlokzatot eredeti állapotába visszaállítva vagy a beépített berendezésekkel adja vissza bérleményt önkormányzatunknak, minden nemű ellentételezési igény kikötése nélkül.

Zirc, 2018. december 5.

Ottó Péter
polgármester

Határozati javaslat:

Zirc Város Önkormányzati Képviselő-testület
……../2018. (XII.13.) határozata

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Zirc, Rákóczi tér 1045/3 hrsz-ú ingatlanon lévő kereskedelmi funkciójú épület (Zöldségbolt) tulajdonosa hozzájárul, hogy az üzlet bérlője - DANCSIJIM Kft. (Székhely: 8415 Nagyesztergár, Kölcsey Ferenc utca 26., Adószám: 26391302-2-19, Cégjegyzék száma: 19-09-519971, képviseli: Tukoráné Kiss Daniella ügyvezető) az épület déli homlokzatára klímaberendezést helyezzen el, valamint a göngyölegtároló oldalsó és felső burkolását saját költségén elvégezze.
A bérleti szerződés lejáratakor a Kérelmező döntése szerint a homlokzatot eredeti állapotába visszaállítva vagy a beépített berendezésekkel adja vissza bérleményt a Bérbeadónak minden nemű ellentételezési igény kikötése nélkül.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: azonnal

2000000-2018102020800a

Érk. szám: 010737/2018

Zirci Közös Önkormányzati Hivatal

ÉRKEZETT: 2018. OKT. 02. hó ... n

Iktatószám: VPO1-11/129-19/2018

Melléklet:

Előszám: | Utószám: | Ügyintéző: Kovácsi

Zirc Városi Önkormányzat

8420 Zirc, Március 15. tér 1.

Tisztelt Címzett!

Alulírott, Tukoráné Kiss Daniella (8415 Nagyesztergár, Kölcsey út.26., Danjijim Kft, tulajdonosa) a Zirc, 1045/3 hrsz-ú az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan (Rákóczi tér) zöldséges üzlet bérlője, kérelemmel fordulok Önökhöz. Az üzlethelyiségben jelenleg nincs fűtésre-hűtésre lehetőség, melyre nagy szükségem lenne az árukészletem minőségének fenntartása végett. Szeretnék az üzletben egy inverteles klíma berendezést beszereltetni a nyári meleg és teli hideg ellen, amennyiben a Tisztelt Önkormányzat hozzájárul a kérelmemhez.

Nagyesztergár, 2018. szeptember 26.

Köszönettel:

DANCS ...
Th.: HU-8420 Zirc, ... 45/3.
Adószám: ...
Cégjegyzékszám: ...
Bankszámlaszám: ...669

Tukoráné Kiss Daniella

Vállalkozói díj: 8220

Z/ 00000000 - 2018 1123 1034-013056/2018

Érk.szám: .....

Zirci Városi Önkormányzati Hivatal
2018 NOV 23.
VP01-F/153-1/2018
Előszám: Ügyintéző: Vállalkozói díj

KÉRELEM

Településképi bejelentési eljárás lefolytatásához

1. Kérelmező (építtető) adatai

Név: DANCSI JIM KFT

Cím: 8420 Zirc Rákóczi tér hrsz 1045/3

Levelezési cím: 8420 Zirc Rákóczi tér hrsz 1045/3

Kapcsolattartó neve: Tiborcné Kiss Daniella

Elérhetősége:

Email: danczi75@citromail.hu

Telefon: 0630 695 1710

2. Az érintett ingatlan adatai

Cím: 8420 Zirc Rákóczi tér

Helyrajzi szám: Hrsz 1045/3

3. Az építési tevékenység rövid leírása:

- A DÉLI HOMLOKZATON KLÍMABERENDEZÉS FELSZERELÉSE
- A GÖNGYÖLEGTÁROLÓ OLDALSÓ ÉS FELSŐ BURKOLÁSA A TERV SZERINT

4. Építési tevékenység elvégzése/rendeltetés változás megvalósítása/ reklámok, reklámhordozók elhelyezésének tervezett időtartama: .....

5. Melléklet: 1 pld 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 26/B § (3) bekezdésében foglaltak szerint összeállított dokumentáció papír alapon, 1 pld elektronikus adathordozón

6. Megelőző településkép-védelmi szakmai konzultáció időpontja: .....

Alulírott építtető/ építtető meghatalmazottja* a 2. pontban megnevezett ingatlanon, a 3. pontban leírt építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenység vonatkozásában Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testületének a településkép védelméről szóló 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendelet 29. §. (1) bekezdésben foglaltak alapján kérelmezem a településképi véleményezési eljárás lefolytatását.

Kelt: 2018. 11. 23

DANCSI JIM KFT
Th.H.U. 8420 Zirc, Rákóczi tér hrsz. 1045/3.
Adószám: 26391302-2-19
Cégjegyzékszám: 19-09-519971
Bankszámlaszám: 11748117-21440869

DANCSI JIM KFT

Építtető/ meghatalmazott* aláírása

*Meghatalmazást csatolni szükséges

ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

8420 Zirc, Március 15. tér 1. Pf.: 77 ☎ 88/593-700 88/414-475 pmh@zirc.hu www.zirc.hu

Iktatószám: VP01-F/153-2/2018
Ügyintéző: Várszegi Bernadett
Elérhetősége: varszegi.bernadett@zirc.hu
+3688 414141

HATÁROZAT

DAMCSIJIM Kft. (Székhely: 8420 Zirc, Rákóczi tér hrsz: 1045/3) által benyújtott kérelem alapján, Zirc, Rákóczi tér hrsz: 1045/3 hrsz-ú ingatlanon lévő kereskedelmi épület (zöldséges üzlet) homlokzati felületkialakítást és a déli homlokzatra tervezett klímaberendezés elhelyezését a kérelemhez mellékelt tervdokumentáció szerinti megvalósításban

tudomásul veszem.

Jelen döntésem ellen Zirc Városi Önkormányzat Képviselő- testültéhez benyújtott fellebbezéssel lehet élni, a döntés átvételétől számított 15 napon belül, 5.000 Ft értékű illeték lerovása mellett.

INDOKOLÁS

DAMCSIJIM Kft. (Székhely: 8420 Zirc, Rákóczi tér hrsz: 1045/3) kérelmet nyújtott be a Zirc, Rákóczi tér 1045/3 hrsz-ú ingatlanon tervezett meglévő kereskedelmi épület (zöldséges üzlet) homlokzati felületkialakítása és a déli homlokzatra tervezett klímaberendezés elhelyezésével kapcsolatos településképi bejelentési eljárás lefolytatása végett.

A településképi bejelentési eljárást, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. Törvény (továbbiakban: településképi törvény) 8. § (2) bekezdés c) pontja, az érintett építési tevékenység kapcsán, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 26/B. § (1) bekezdés a) pontja, valamint Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2017. (XII.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: önk. rendelet) 29. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján folytattam le.

A benyújtott kérelem vizsgálata során megállapítottam, hogy a kérelem tartalmazza a Korm. rendelet 26/B. § (2) és (3) bekezdésben, valamint az önk. rendelet 29. § (2) bekezdésében előírtakat. A Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés a) pontban foglalt kérdések vizsgálata során megállapítottam, hogy a tervezett építési tevékenységgel érintett telek az önk. rendelet 6. § b) pontja szerinti helyi területi védelemmel lehatárolt területen fekszik.
A benyújtott tervdokumentáció szerinti megvalósítás kielégíti a önk. rendelet 13. § (1) bekezdésében foglalt követelményeket. A klímaberendezés külső homlokzati egységének elhelyezése a közlekedési utakról nézve rejtve marad. A göngyölegtároló tervezett homlokzati kiala-

kításával az utcakép szempontjából kedvezően alakul az épület megjelenése, még javul is az épület homlokzati aránya.

A fentiek alapján a Korm. rendelet 26/C. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint a településképi bejelentést tudomásul vettem.

Hatáskörömet és illetékességemet a településképi törvény 8. § (2) bekezdés c) pontjában és a Korm. rendelet 26/B. § (1) bekezdésében valamint az önk. rendelet 29. §-ában foglaltak biztosítja.
A jogorvoslati lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 112. § biztosítja, a fellebbezés elbírálására jogosult szervről a településképi törvény 10. § (3) bekezdése rendelkezik. Az fellebbezési illeték mértékéről az illetékekről szóló 199. évi XCIII. Törvény 29. § (2) bekezdése rendelkezik.

Zirc, 2018. november 28.

Ottó Péter polgármester nevében és megbízásából:

ZIRC VÁROS ÉPÍTÉSZETI IRODÁJA

Várszegi Bernadett
Főépítészi referens